



## COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA

C.da Cutura - 87010 – San Donato di Ninea (CS)  
Tel. 0981/63011 - Fax 0981/63011 - P. IVA 00398580787  
e-mail P.E.C.: protocollo.sandonatodininea@asmepec.it

**Prot. n. 1858**  
(trasmissione tramite MEPA)

Spett.le Operatore economico

### DISCIPLINARE DELLA RDO n. **2292077**

CIG (Codice Identificativo di Gara) **788782571A**

#### **PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO ALLA PRODUZIONE DI PELLETTI SITO IN C.DA OMBRECE DEL COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA**

##### **Premessa**

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 comma 2), da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'EDIFICIO PUBBLICO ADIBITO ALLA PRODUZIONE DI PELLETTI SITO IN C.DA OMBRECE che si svolgerà interamente per via telematica sulla piattaforma Consip, strumento "Mercato Elettronico (MEPA)" – sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Presso tale indirizzo web è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, dei documenti per la partecipazione richiesti, nonché inviare o chiedere chiarimenti.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella sezione Guide e Manuali. Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

La presente procedura di gara è stata autorizzata con Determina a contrarre n. 85 del 23/04/2019

### **RENDE NOTO**

che con la presente lettera di invito ha indetto gara informale per l'appalto, mediante procedura negoziata, dei lavori indicati in oggetto, da esperire secondo le procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo d'appalto pari a complessivi € 75.000,00 (€ 5.000,00 all'anno per 15 anni), soggetti a rialzo.

### **INDICAZIONI PER L'APPALTO**

#### **1. Stazione Appaltante**

Stazione Appaltante: Ente concedente - Comune di San Donato di Ninea  
C.da Cutura – 87010 San Donato di Ninea (CS)  
Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00398580787  
Tel. 098163011 fax 098163051  
pec : [protocollo.sandonatodininea@asmepec.it](mailto:protocollo.sandonatodininea@asmepec.it)  
sito internet : [www.comunesandonatodininea.cs.it](http://www.comunesandonatodininea.cs.it)

#### **UFFICIO DI RIFERIMENTO:**

Area Tecnica

Tel 098163011 – Fax 098163051.

pec: tecnico.sandonatodininea@asmepec.it

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mario De Marco

Tel 098163011 – Fax 098163051.

pec: tecnico.sandonatodininea@asmepec.it

## **2. Procedura Di Aggiudicazione**

Procedura telematica tramite sistema MEPA. – [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma MePa sono contenute nei Manuali d'uso, messi a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella sezione Guide e Manuali.

Le disposizioni dei suddetti Manuali, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni del presente Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

## **3. Luogo, Descrizione, Natura e Importo Complessivo dell'Appalto:**

### **TIPO DI APPALTO**

La procedura in oggetto riguarda una concessione di servizi ed è pertanto regolamentata, in via generale, dall'Art. 164 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Parte III. Si applicano pertanto, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

### **TIPOLOGIA DI SERVIZIO, TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto in oggetto è relativo all'affidamento in concessione della gestione dell'edificio pubblico destinato alla produzione di pellet, di proprietà comunale, sita in C.da Ombrece del comune di San Donato di Ninea, con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato, redatto tenendo conto dei criteri generali stabiliti nella Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 02/10/2018.

L'immobile oggetto della concessione è a destinazione d'uso vincolata (Produzione di Pellet) pertanto è vietata qualsiasi modificazione di destinazione non autorizzata, pena l'immediata decadenza del pieno diritto di concessione.

L'Ente non assume obblighi od oneri di natura economica d'alcun genere nei confronti dell'aggiudicatario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione.

La controprestazione dovuta all'aggiudicatario da parte del Comune di San Donato di Ninea consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente la struttura in uso.

Per far fronte agli oneri economici connessi alla gestione, l'aggiudicatario dovrà far quindi affidamento esclusivamente sui proventi dell'attività svolta.

La durata del contratto è di anni quindici, dalla data di stipula del contratto alla stessa data del 15° anno successivo.

### **LUOGO DI ESECUZIONE**

San Donato di Ninea, C.da Cutura, s.n.c. – 871010 – San Donato di Ninea (CS)

Codice NUTS: ITF61 – Codice ISTAT: 078115

### **DIVISIONE IN LOTTI**

NO

### **LUOGO E TEMPI DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA**

L'affidamento in concessione della struttura avverrà con apposito verbale di consegna a seguito della sottoscrizione del contratto.

La struttura deve essere messa in funzione, con regolare e continua messa in produzione, pena la decadenza dalla concessione, entro sei mesi dalla data di sottoscrizione del contratto. Tale produzione deve essere continua e regolare per tutta la durata della concessione.

## **4. Documentazione di gara**

Costituiscono parte integrante della presente procedura di gara i documenti di seguito indicati, approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 85/2019 di indizione della procedura, che disciplinano le modalità di affidamento ed esecuzione del servizio:

- il presente Bando di gara e relativi allegati;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- elaborati grafici e descrittivi della struttura;

La documentazione di gara sopra elencata potrà essere ritirata presso la sede del Comune di San Donato di Ninea presso gli uffici dell'Area Tecnica (Contrada Cutura, 87010, San Donato di Ninea) negli orari di apertura al pubblico, oppure estratta dall'albo pretorio del sito web del Comune.

Per informazioni in merito al reperimento del materiale, rivolgersi all'area Tecnica, 098163011, Geom. Mario De Marco, nei giorni di martedì e giovedì pomeriggio dalle 9,30 alle 12,00 e dalle 16:00 alle 18:00, previo appuntamento. Non si effettua servizio di telefax o di invio della documentazione.

#### **5. Stima del valore della concessione**

Avendo effettuato una analisi del mercato locale per stabilire il potenziale produttivo della struttura, vista la Delibera di C.C. n. 25 del 02/10/2018, e valutate le spese da sostenere per la messa in esercizio della struttura, è stato stimato il valore della concessione in € 129.600 annui, pari a complessivi € 2.808.000,00 per l'intero periodo della concessione.

#### **6. Canone della concessione**

La concessione, come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato, è a titolo oneroso.

**L'importo del canone dovuto al Comune di San Donato di Ninea posto a base d'asta è di € 5.000,00 annui, per un importo complessivo di € 75.000,00 posto a base d'asta per il periodo di concessione di 15 anni.**

Il corrispettivo annuo previsto a favore del Comune dovrà essere versato, anticipatamente per l'anno in corso, entro il 30 giugno di ogni anno con versamento tramite bonifico bancario a favore del Comune di San Donato di Ninea IBAN: IT26Q0313980981000000009890.

#### **7. Condizioni di carattere economico dell'appalto**

Ai sensi dell'Art. 106 del D. Lgs. 50/2016 non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'Art. 1664 del C.C. In ogni caso si fa riferimento al citato Art. 106.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

#### **8. Forma del contratto**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.L.gs. 50/2016.

#### **9. Durata del contratto**

L'affidamento del servizio avrà la durata di **15 (quindici) anni** a partire dalla data di stipula del contratto.

#### **10. Condizioni minime di carattere generale, economico e tecnico necessarie per la partecipazione**

i concorrenti devono possedere:

##### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

##### **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:**

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. o analogo registro dello stato di appartenenza, per attività conforme all'oggetto della presente gara;
- b) Per le cooperative o consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle attività produttive ovvero presso Albo Regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- c) Per le associazioni, oggetto sociale affine e finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando di gara.

L'assenza delle cause di esclusione è dichiarata e sottoscritta nella documentazione di gara.

#### **11. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, presenti sul MePa di Consip Spa che avranno ricevuto invito tramite MEPA secondo le modalità previste dalla presente RDO e abilitati al mercato elettronico per la categoria cui fa riferimento L'oggetto di affidamento;

#### **12. Varianti**

Non sono ammesse offerte in variante.

#### **13. Presa visione dei luoghi**

Il concorrente deve **obbligatoriamente** recarsi preventivamente a visitare ed esaminare attentamente i locali, gli impianti, le attrezzature, gli arredi, gli utensili, nonché tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti sul servizio fornito.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.L.gs. n. 50/2016 tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici

raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.  
In caso di consorzio il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

A sopralluogo avvenuto verrà rilasciata ricevuta da parte dell'Ufficio Comunale preposto, copia della quale dovrà essere allegata alla "Documentazione amministrativa" contenuta nella BUSTA A.

#### **Il sopralluogo e obbligatorio.**

#### **La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare obbligatoriamente appuntamento, a mezzo pec con il RUP o suo delegato.

#### **14. Soccorso Istruttorio**

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **15. Avvalimento dei requisiti**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

#### **16. Subappalto**

Il subappalto è vietato.

#### **17. Subconcessione**

Il concessionario esegue in proprio il servizio oggetto di concessione.

**E' pertanto vietata la subconcessione, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, pena l'immediata risoluzione del contratto di concessione ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.**

#### **18. Condizioni particolari dell'appalto**

Tutte le condizioni di cui all'allegato **Capitolato Speciale d'Appalto**, redatto secondo i **Criteri Generali approvati con D.C.C. n. 25 del 02/10/2018.**

#### **19. Cauzione**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto e quindi pari ad € 1.500,00, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

A norma dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 104 dello stesso D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9.

### **N.B. La cauzione provvisoria dovrà essere presentata in formato elettronico con firma digitale del garante**

#### **20. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per come previsto dall'art. 95, comma 2, del D.lgs. 18 Aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

#### **21. Offerte anormalmente basse**

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **22. Adempimenti relativi alla presentazione delle offerte e della documentazione richiesta per l'ammissione alla procedura**

Le ditte invitate dovranno far pervenire, entro e non oltre l'orario e il termine perentorio indicato nella RDO e al successivo punto 16, le offerte sul sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) secondo le indicazioni previste dalle "Regole di E - Procurement della Pubblica Amministrazione - CONSIP spa".

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e saranno aperte secondo la procedura prevista per la valutazione delle offerte sul MEPA-CONSIP. L'offerta sarà composta da 2 buste e precisamente:

A) Una prima busta virtuale, denominata "**BUSTA A - Documentazione Amministrativa**" la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (Allegato A)**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura. La domanda contiene una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel disciplinare di gara**, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
- b) attesta di essersi recato sul luogo di esecuzione del servizio;
- c) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- d) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato lo stesso realizzabile, tale da consentire il rialzo offerto;
- e) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con l'esecuzione del servizio;
- f) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, di ritenersi adeguati per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare, in relazione ai tempi previsti;
- i) dichiara che l'indirizzo PEC e/o mail indicati nel DGUE sono idonei per l'invio per l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto;

- j) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- k) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** indica la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale categoria di lavori o tipologia di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente;
- l) dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**oppure**

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- m) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti nell'ambito della procedura (incluso il DGUE) saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Si precisa che:

- 1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;
- 1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**N.B.1** Nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

**N.B.2** Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, GEIE) e consorzi (ordinari, stabili, di cooperative, di imprese artigiane), oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica natura della aggregazione tra gli operatori economici (documentazione prevista ed elencata nell'allegato schema di domanda).

## 2) DICHIARAZIONE ALLEGATO B

## 3) DICHIARAZIONE ALLEGATO C

4) **DICHIARAZIONE CONFERMATA DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (o suo delegato) con la quale si attesta che l'operatore economico ha **PRESO VISIONE DEI LUOGHI** dove verrà espletato il servizio oggetto di appalto (**ALLEGATO D**);

5) **DGUE** (documento di gara unico europeo) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 in attuazione dell'art. 59 direttiva 2014/24/UE (appalti pubblici settori ordinari).

Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso di ordine generale e speciale dei cui rispettivamente all'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016);
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

### **II DGUE deve essere presentato:**

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

6) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza

7) **CAUZIONE PROVVISORIA** secondo le condizioni indicate al precedente punto 18 e con le modalità dell'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con allegata la dichiarazione, concernente l'**impegno** a rilasciare la **cauzione** definitiva secondo la norma sopra richiamata (la cauzione dovrà essere prestata in modalità elettronica con firma digitale)

8) **Nel caso di avvalimento**, l'operatore economico dovrà produrre tutta la documentazione contenuta nell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. debitamente compilata e sottoscritta con firma digitale;

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE o I. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, e successive modificazioni, devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello allegato al presente disciplinare (**Allegato A**).

- la documentazione di cui al punto 6) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti sopra elencati **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 così come meglio dettagliato al precedente punto 9.

**N.B. II "PASSOE" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della stazione appaltante, a pena di esclusione dalla gara.**

B) Una seconda busta, virtuale denominata "**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**" all'interno della quale devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:

Per ogni criterio di seguito descritto dovranno essere chiaramente specificate le soluzioni tecniche adottate relativamente alle migliorie proposte.

In questa busta, deve essere contenuta, a pena di esclusione, esclusivamente l'offerta tecnica così composta:

**A.1)**

**MODALITÀ DI GESTIONE DELL'IMMOBILE PER IL RELATIVO ESERCIZIO DURANTE IL PERIODO DELLA CONCESSIONE, RECANTE LE MODALITÀ E LE ATTIVITÀ GESTIONALI OPERATIVE PREVISTE E PROGETTI INNOVATIVI E PARTICOLARI DI MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA VOLTI A GARANTIRE UNA MAGGIORE EFFICIENZA ED ECONOMICITÀ DELLA GESTIONE STESSA**

**[PUNTI MAX. 25]**

Relazione che spieghi e dimostri le modalità di gestione della struttura, con particolare riferimento ad eventuali progetti e processi innovativi ed al miglioramento della gestione della struttura, anche in termini di efficienza ed economicità.

**A.2)**

**DIMOSTRAZIONE DI COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE OGGETTO DI APPALTO**

**[PUNTI MAX. 10]**

Relazione che spieghi e dimostri la eventuale comprovata esperienza dell'operatore economico, anche tramite schemi riassuntivi, organigrammi, CV e altra documentazione, del titolare dell'impresa o, in caso di azienda partecipata o cooperativa, di almeno 1 dei soci.

**A.3)**

**ATTREZZATURE ED EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO ALLE CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA ESISTENTE**

**[PUNTI MAX. 35]**

Relazione che elenchi e descriva le eventuali proposte migliorative relative alle attrezzature ed alle caratteristiche della struttura, anche in termini di interventi sull'edificio, sugli impianti e sull'area esterna di pertinenza

**Le proposte devono essere illustrate separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione.**

Per ogni criterio di valutazione ciascun concorrente dovrà predisporre una Relazione tecnica descrittiva, contenente una descrizione dettagliata della proposta migliorativa.

Le relazioni descrittive devono essere costituite da non più di 5 cartelle ciascuna. Per cartelle delle relazioni descrittive si intendono fogli (5 cartelle = 10 facciate) in formato A4 con scrittura in corpo non inferiore a 10 (dieci) punti.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determinerà una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritte. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

E' prevista altresì la produzione di eventuali elaborati grafici ritenuti e di Schede Tecniche dei materiali/prodotti/attrezzature utilizzati all'interno della proposta migliorativa, se ritenuti necessari ed esplicativi.

Le relazioni ed eventualmente gli elaborati grafici devono essere sottoscritti digitalmente dal concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

**Dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica, pena l'esclusione.**

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

B) Una terza busta, virtuale denominata **“BUSTA C – Offerta Economica”** nella quale dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, un'offerta economica predisposta automaticamente dal sistema e firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore;

### **23. Termini di presentazione dell'offerta Telematica**

I concorrenti che intendono partecipare alla presente procedura di gara, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione dalla stessa**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma MEPA di CONSIP **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12/06/2019**

Non sarà tenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine anche per cause non imputabili al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura.

**Tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla gara devono essere redatti in lingua italiana. Se redatti in lingua straniera deve essere allegata una traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolato italiano, ovvero da un traduttore ufficiale.**

### **24. Modalità di espletamento della gara**

L'esperimento di gara avrà luogo alle ore **----- giorno SARA' COMUNICATO CON AVVISO SUCCESSIVO** si procederà alla apertura della seduta pubblica in piattaforma MEPA, con l'apertura della documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara.

In caso di irregolarità o carenze non sanabili per violazione della condizione della par condicio, e fermo restando l'eventuale esercizio della facoltà di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. e ove la carenza integri una delle ipotesi di cui al medesimo articolo, e in caso di non regolarizzazione si procederà all'esclusione dell'offerta.

Si procederà, quindi, in seduta riservata MEPA all'apertura delle buste "Offerta tecnica".

Si procederà, infine, in seduta pubblica MEPA all'apertura delle buste "Offerta economica", presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara verificandone la correttezza formale, e dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora la Commissione accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All'esito delle operazioni di cui sopra, si redigerà la graduatoria definitiva e si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Per la valutazione delle offerte anormalmente basse Art. 97, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., qualora un'offerta appaia anormalmente bassa, la stazione appaltante richiederà spiegazioni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.97, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

La Stazione Appaltante:

- procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio

Resta inteso che la presente richiesta non ha natura di proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa. In ogni caso i concorrenti non potranno pretendere alcun compenso a nessun titolo, neanche risarcitorio, in ragione della partecipazione alla gara o delle spese sostenute per l'effettuazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui offerta sia stata esclusa se hanno proposto impugnazione avverso

l'esclusione, o sono in termini per presentare dette impugnazioni, nonché a coloro che hanno impugnato la lettera di invito, se detta impugnazione non sia stata ancora respinta con pronuncia giurisdizionale definitiva.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.  
attraverso il MEPA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale.

## 25. Procedura di gara, criterio di aggiudicazione e modalità di valutazione delle offerte

**Procedura di Gara:** procedura NEGOZIATA, ai sensi dell'Art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel rispetto di quanto previsto dall'art.59 del medesimo D.Lgs;

**Criterio di Aggiudicazione:** l'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto, di seguito indicati:

Aspetto di valutazione	Punteggio
<b><u>A- ELEMENTI QUALITATIVI</u></b>	<u>Incidenza 70%</u>
Progetto tecnico	70
<b><u>B- ELEMENTI QUANTITATIVI</u></b>	<u>Incidenza 30%</u>
Offerta economica	30
Totale	100

<b>A - ELEMENTI QUALITATIVI</b>		
PROGETTO TECNICO		
Criteria	Descrizione	Punteggio max
<b>A.1</b>	MODALITÀ DI GESTIONE DELL'IMMOBILE PER IL RELATIVO ESERCIZIO DURANTE IL PERIODO DELLA CONCESSIONE, RECANTE LE MODALITÀ E LE ATTIVITÀ GESTIONALI OPERATIVE PREVISTE E PROGETTI INNOVATIVI E PARTICOLARI DI MIGLIORAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA VOLTI A GARANTIRE UNA MAGGIORE EFFICIENZA ED ECONOMICITÀ DELLA GESTIONE STESSA	25
<b>A.2</b>	DIMOSTRAZIONE DI COMPROVATA ESPERIENZA NEL SETTORE OGGETTO DI APPALTO	10
<b>A.4</b>	ATTREZZATURE ED EVENTUALI PROPOSTE MIGLIORATIVE RISPETTO ALLE CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA ESISTENTE	35
Progetto Tecnico		70

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)_i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

### **A) PER QUANTO RIGUARDA GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUALITATIVA.**

attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

I coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub-criterio avente natura qualitativa saranno determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Giudizio	Coefficiente	Criteri metodologici
----------	--------------	----------------------

Appena Sufficiente	Da 0,00 A 0,10	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
Parzialmente Adeguato	Da 0,11 A 0,30	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della S. A. contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S.A. non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
Adeguato	Da 0,31 A 0,55	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della S. A. contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S.A. risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Buono	Da 0,56 A 0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della S. A. e buona efficienza-efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla S. A. risultano chiari, analitici e significativi.
Ottimo	Da 0,81 A 1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

Il punteggio sarà attribuito determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio o sub criterio.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## **B) PER QUANTO RIGUARDA GLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA,**

attraverso la seguente formula:

**Formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa**

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

**R<sub>a</sub>** = valore dell'offerta del concorrente *i*-esimo (espressa come percentuale di rialzo sul prezzo);

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di rialzo sul prezzo).

## **26. Ipotesi di cessione.**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i.

## 27. Ulteriori adempimenti

Nel termine assegnato dalla Stazione Appaltante, successivamente al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione l'affidatario dovrà far pervenire al Punto Ordinante, a pena di annullamento dell'aggiudicazione stessa, la seguente documentazione e certificazione di legge:

- a) idoneo documento comprovante la prestazione di una cauzione definitiva, in favore del Punto Ordinante, a garanzia degli impegni contrattuali, il cui importo e il contenuto della stessa sia conforme alla disciplina prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che a tal fine si richiama. La cauzione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e, successivamente alla scadenza di tale termine, sino alla completa ed esatta esecuzione da parte dell'affidatario di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto medesimo. La cauzione sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione contrattuale secondo la disciplina stabilita dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che a tal fine si richiama, previa deduzione di crediti della Consip S.p.A. verso l'Impresa. Si precisa che:
  - la fidejussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere sottoscrizione, autenticata da un notaio, dalla quale si evincano con chiarezza i poteri di firma del fideiussore o dell'assicuratore;
  - dovrà, inoltre, prevedere espressamente
    - la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
    - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile
    - l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
    - l'estensione a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal Contratto.
- b) polizza assicurativa a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio;
- c) eventuale altra documentazione necessaria e richiesta.

## 28. Penali

Per ogni giorno di ritardo nell'avvio della struttura rispetto ai tempi contrattuali, verrà applicata una penale di importo pari ad un millesimo (1/1000) calcolata sull'ammontare dell'importo contrattuale.

Nel caso di interruzioni o sospensioni nella esecuzione integrale del servizio non dipendenti da forza maggiore o da motivi di sicurezza legittimamente comprovati e non regolarmente autorizzate, l'Amministrazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto di appalto relativo, con la conseguente appropriazione integrale della garanzia definitiva presentata oltre al conseguente risarcimento dei danni ulteriori causati all'Amministrazione appaltante stessa. L'Amministrazione appaltante avrà diritto di recedere unilateralmente dal contratto di appalto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta (30) giorni naturali e consecutivi, da comunicarsi mediante servizio postale con raccomandata AR, nel caso di giusta causa ovvero reiterati inadempimenti, anche se non gravi, dell'Impresa aggiudicataria.

Qualora l'Azienda aggiudicataria dovesse cessare l'attività o trasferire la stessa ad altro titolare, sarà facoltà dell'Amministrazione comunale recedere dal contratto di appalto in essere, oppure proseguire il rapporto contrattuale con il nuovo titolare, fatta salva la responsabilità dell'Azienda aggiudicataria e del nuovo titolare per le obbligazioni anteriori al trasferimento. In caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Azienda aggiudicataria, l'Amministrazione appaltante sarà liberata da ogni obbligo sul servizio già erogato.

## 29. Obblighi dell'affidatario

Ai sensi dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 s.m.i. , l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, in particolare:

- L'obbligo di utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche (comma1);
- L'obbligo di registrare sul conto corrente dedicato tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico e, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo, l'obbligo di effettuare detti movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale (comma1);
- L'obbligo di riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata il codice identificativo di gara CIG successivamente comunicato;
- L'obbligo di comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro 7 gg dalla sua accensione o, qualora già esistente, dalla data di accettazione dell'incarico nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni eventuale modifica ai dati trasmessi (comma 7);
- Ogni altro obbligo previsto dalla legge 136/2010, non specificato nel precedente elenco. Ai sensi del medesimo art. 3, comma 9 bis della citata legge, il rapporto contrattuale si intenderà risolto qualora l'aggiudicatario abbia eseguito una o più transazioni senza avvalersi del conto corrente all'uopo indicato all'Istituto Scolastico.

Fatta salva l'applicazione di tale clausola risolutiva espressa, le transazioni effettuate in violazione degli obblighi assunti con l'accettazione dell'incarico comporteranno, a carico dell'aggiudicatario, l'applicazione delle sanzioni amministrative come previste e disciplinate dall'art. 6 della citata legge.

## 30. Definizione delle controversie

Contro i provvedimenti che il concorrente ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) di CATANZARO entro 30 giorni.

## 31. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., il Geom. Mario De Marco, Responsabile Servizio Tecnico.

Lo stesso potrà essere contattato per eventuali chiarimenti tramite la specifica funzione di messaggistica della Piattaforma MEPA.

Il Responsabile del Servizio

f.to Geom. Mario De Marco

Allegati:

- MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- ALTRE DICHIARAZIONI
- ELABORATI TECNICI E DESCRITTIVI DELLA STRUTTURA
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO