



COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA

PROVINCIA DI COSENZA

C.A.P. 87010 – C.C.P. 11211877 C.F. E P. IVA 00398580787

Tel. Centralino 0981 63011 Fax 0981 63051

sito internet: <http://www.comune.sandonatodininea.cs.it>

e-mail municipio@comune.sandonatodininea.cs.it

e-mail P.E.C.: protocollo.sandonatodininea@asmepec.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N°10 del 25/01/2019

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Determinazione aliquote IMU per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove , il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 15,00 in San Donato di San Donato di Ninea e nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Municipale convocata nei modi di legge

Sono intervenuti i signori:

- | | | | |
|----|------------------|------------------------|----------|
| 1. | Di Giorno Jim |Sindaco | PRESENTE |
| 2. | Malizia Domenica | V. Sindaco | PRESENTE |
| 3. | De Maio Angelo | Assessore | PRESENTE |

Totale presenti n° 3

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Teresa Giordano** , incaricato della redazione del verbale della seduta.

Assume la presidenza Jim Di Giorno , nella sua qualità di Sindaco che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- a) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);

Visto infine l'articolo 174 del d. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Considerato che è opportuno confermare per l'anno 2019, le aliquote e le detrazioni d'imposta in vigore nell'anno 2017 fissate nelle seguenti misure:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,96% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9);
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevata, tuttavia, l'esigenza di applicare agevolazioni ad alcune particolari casistiche che vengono di seguito elencate disponendo l'equiparazione ad abitazione principale nel seguente caso:

1)- all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 08/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha così confermato le aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria

Aliquote e detrazioni IMU anno 2018

TIPOLOGIA / CATEGORIA	ALiquota DI SPETTANZA DELLO STATO	ALiquota DI SPETTANZA DEL COMUNE	ALiquota COMPLESSIVA DAL 01/01/2015
Abitazioni principali (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	0,00%	0,40%	0,40%

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/1993 convertito in Legge n. 133/1994 (qualora non esenti)	0,20%	0,00%	0,20%
Fabbricati categoria catastale A	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale D/1	0,76%	0,20%	0,96%
Fabbricati categoria catastale D (con esclusione dei D/1)	0,76%	0,20%	0,96%
Aree fabbricabili	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale B	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale C	0,00%	0,96%	0,96%

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 05/08/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto pertanto confermare, per l'anno 2019, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

*La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare conseguentemente, per l'anno di imposta 2019, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

*La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2019;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05/08/2014;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione, dopo la sua approvazione da parte del Consiglio comunale, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

Infine il la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi e favorevoli, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL segretario Comunale
F.to Dr.ssa. Teresa Giordano

Il Sindaco
F.to Geom. Jim Di Giorno

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE *Imposta Unica*
Comunale (I.U.C.). Determinazione aliquote IMU per l'anno 2019**

PARERI

AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

In ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto il Responsabile del Servizio amministrativo-contabile, esprime parere di **Regolarità Tecnica** FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

San Donato di Ninea, li 25/01/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Francesco Iannuzzi

AREA FINANZIARIA

In ordine alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale di cui all'oggetto il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, esprime parere di **Regolarità Contabile** FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000.

San Donato di Ninea, li 25/01/2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Francesco Iannuzzi

Il sottoscritto Segretario Comunale;

Visti gli Atti di Ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- è stata comunicata, con lettera Prot.n°387/19 in data 29/01/2019 ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'Art.125 D. Lgs 267/2000,
- E' divenuta esecutiva il
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, Comma 4°);

San Donato di Ninea 29/01/2019

IL segretario Comunale

F.to Dr. Teresa Giordano

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
In carta semplice ,per uso amministrativo

.

San Donato di Ninea 29/01/2019

II FUNZIONARIO INCARICATO

Rosina Stella